



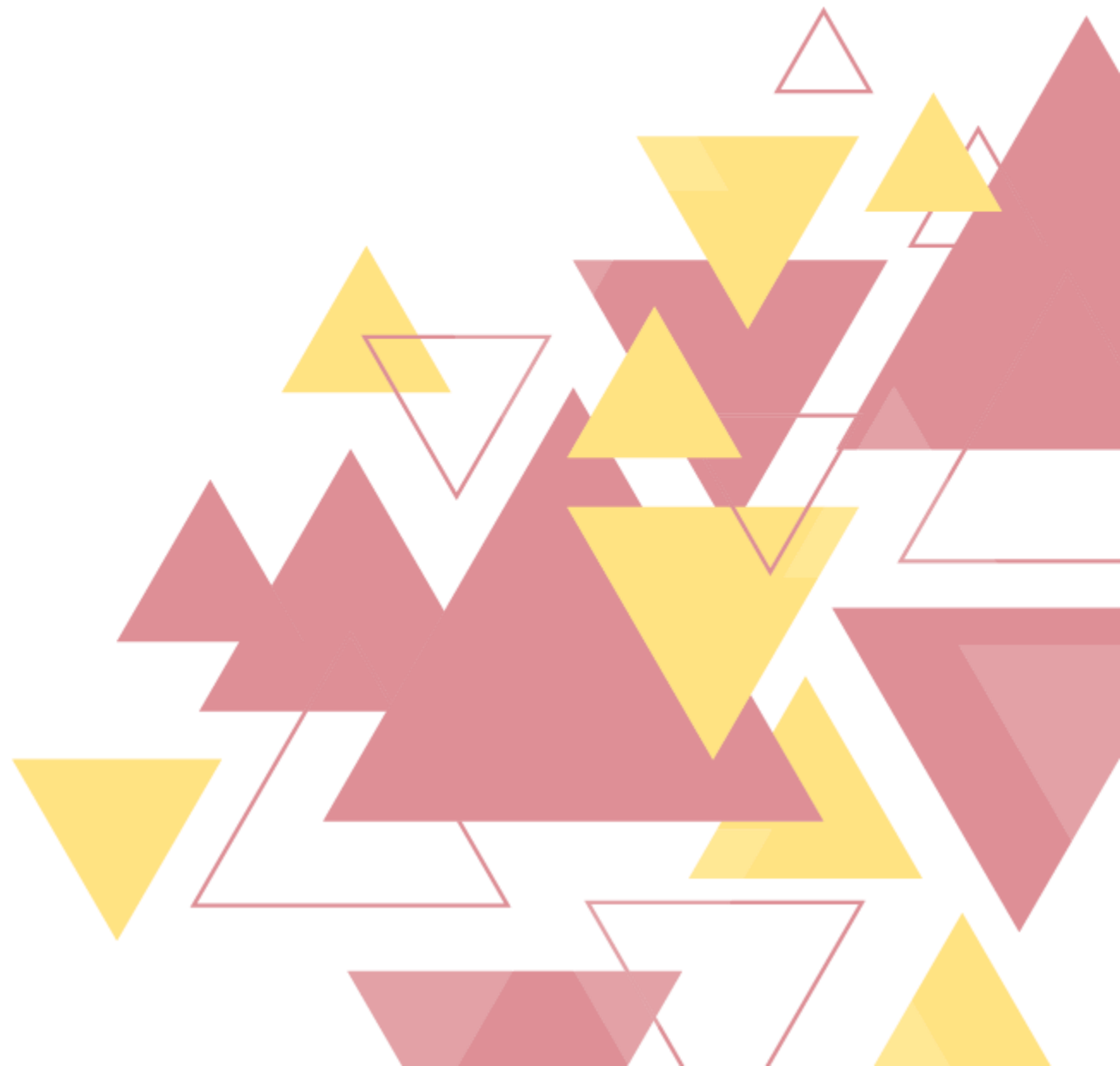
[TUTORIAL]

# PEDIDOS DE CERTIDÃO

Permite ao usuário solicitar certidões em qualquer um dos 320 cartórios de Registro de Imóveis de Minas Gerais.



**CORI-MG**  
COLÉGIO REGISTRAL IMOBILIÁRIO  
DE MINAS GERAIS



1. Após realizar login em ([www.crimg.com.br](http://www.crimg.com.br)), acesse a aba “Pedido de certidão > Novo”.

HOME SERVIÇOS SOBRE FALE CONOSCO DÚVIDAS **DEMAIS CENTRAIS** CONSULTAR PROTOCOLO DOWNLOADS EDITAIS

Minha Conta Matrícula online Pesquisa eletrônica **Pedido de certidão** e-Protocolo RCDE Monitor registral

**Novo**  
Novo (Lote)  
Pedidos efetuados

# EDITAL ELETRÔNICO!

Todas as publicações eletrônicas do cartório em um só lugar.

2. Selecione a certidão desejada e clique em “Próximo”.

HOME SERVIÇOS SOBRE FALE CONOSCO DÚVIDAS DEMAIS CENTRAIS CONSULTAR PROTOCOLO DOWNLOADS EDITAIS

Minha Conta Matrícula online Pesquisa eletrônica Pedido de certidão e-Protocolo RCDE Monitor registral

### Pedido de Certidão - Novo

NOVO PEDIDO (EM LOTE) LISTAR PEDIDOS EFETUADOS

1 Selecionar Certidão 2 Preencha a Certidão 3 Cartório Responsável 4 Forma de Recebimento

Selecionar Certidão

Tipo Certidão

Certidão de Matrícula - Inteiro Teor

Contempla os registros lavrados após 1976. Por meio desta certidão é possível obter integralmente o teor das matrículas efetuadas no Livro 2 de Registro Geral.

PRÓXIMO

3. Caso precise de mais informações sobre os tipos de certidões, consulte o sistema.



Abre uma nova tela com o resumo de cada tipo de certidão.

### 3. Caso precise de mais informações sobre os tipos de certidões, consulte o sistema.

Nome	Descrição
Certidão de Documento Arquivado	Esta certidão contempla a cópia integral dos documentos que foram utilizados para a prática de atos de registro ou averbação pela Serventia e encontram-se nela arquivados ou foram digitalizados por processos eletrônicos ou microfilmagem. Por meio desta certidão é possível obter integralmente cópias de contratos particulares, convenções de condomínio, etc.
Certidão de Matrícula - De Inteiro Teor, de Ônus e de Ações Repersecutórias	Estas certidões em conjunto são indispensáveis à alienação ou oneração do imóvel, uma vez que comprovam a titularidade do mesmo e a existência/inexistência de ônus.
Certidão de Matrícula - Inteiro Teor	Contempla os registros lavrados após 1976. Por meio desta certidão é possível obter integralmente o teor das matrículas efetuadas no Livro 2 de Registro Geral.
Certidão de Propriedade	Esta certidão é comumente utilizada para a localização de bens e direitos registrados ou averbados em nome de determinada pessoa, uma vez que por meio dela é possível verificar tais informações. A certidão poderá ser positiva, ou seja, apresentará os registros em que a pessoa pesquisada está relacionada, ou negativa, ou seja, não foram localizados registros relacionados a pessoa pesquisada.
Certidão de Registro Auxiliar - Inteiro Teor	Esta certidão contempla a cópia integral do registro efetuado após 1976 no Livro 3 - Registro Auxiliar. Relaciona-se a atos que foram atribuídos por lei ao registro de imóveis, mas que não digam respeito diretamente ao imóvel registrado, como por exemplo as convenções de condomínio, pactos antenupciais, cédulas de crédito, etc.
Certidão de Registro Auxiliar - Por Quesito	Esta certidão contempla atos registrados após 1976 que foram atribuídos por lei ao registro de imóveis, mas que não digam respeito diretamente ao imóvel registrado, como por exemplo as convenções de condomínio, pactos antenupciais, cédulas de crédito, etc. Esta certidão é utilizada quando os interessados buscam localizar registros feitos no Livro 3 - Registro Auxiliar e não possuem o respectivo número. Caso possua o número do registro, poderá solicitar a Certidão de Registro Auxiliar - Inteiro Teor. Para a solicitação desta certidão deve ser inserido o maior número de informações disponíveis, de acordo com o tipo de registro, por exemplo, convenções de condomínio, pactos antenupciais, cédulas de crédito, dados do contrato de penhor, etc.
Certidão de Registro do Imóvel	Esta certidão é utilizada quando os interessados buscam localizar registros de determinado imóvel. A certidão poderá ser: positiva, ou seja, apresentará os registros relativos ao imóvel, ou negativa, ou seja, não foram localizados registros relacionados ao imóvel pesquisado.
Certidão de Transcrição - Inteiro Teor	Contempla os registros lavrados antes da criação do sistema de matrículas, ou seja, antes do ano de 1976. Por meio desta certidão é possível obter integralmente o teor do registro da transcrição efetuado nos antigos livros de hipoteca (antigo livro 2), transcrição das transmissões (antigo livro 3), registros diversos (antigo livro 4) e outros.
Certidões de Ônus e de Ações Repersecutórias	Necessária juntamente com a certidão que comprova a propriedade do imóvel ("Certidão de Transcrição - Inteiro Teor" ou "Certidão de Matrícula - Inteiro Teor") para a alienação ou oneração do imóvel.

4. Após a seleção do tipo de certidão, preencha os dados solicitados. As linhas vermelhas são de preenchimento obrigatório e cada tipo de certidão exige informações diferentes. Fique atento a elas e, depois de informá-las, clique em “Próximo”.

HOME SERVIÇOS SOBRE FALE CONOSCO DÚVIDAS DEMAIS CENTRAIS CONSULTAR PROTOCOLO DOWNLOADS EDITAIS

Minha Conta Matrícula online Pesquisa eletrônica Pedido de certidão e-Protocolo RCDE Monitor registral

Pedido de Certidão - Novo

NOVO PEDIDO (EM LOTE) LISTAR PEDIDOS EFETUADOS

1 Selecionar Certidão 2 Preencha a Certidão 3 Cartório Responsável 4 Forma de Recebimento

Campos Obrigatórios: Matrícula  
Informar apenas uma matrícula por pedido de certidão

Matrícula Letra (Se houver)

ANTERIOR PRÓXIMO

5. Selecione o tipo de entrega: eletrônica (retirada no site da CRI-MG); no balcão do cartório em que o imóvel está registrado; ou via Sedex. Para finalizar, clique em “Enviar”.

HOME SERVIÇOS SOBRE FALE CONOSCO DÚVIDAS DEMAIS CENTRAIS CONSULTAR PROTOCOLO DOWNLOADS EDITAIS

Minha Conta Matrícula online Pesquisa eletrônica Pedido de certidão e-Protocolo RCDE Monitor registral

Pedido de Certidão - Novo

NOVO PEDIDO (EM LOTE) LISTAR PEDIDOS EFETUADOS

1 Selecionar Certidão 2 Preencha a Certidão 3 Cartório Responsável 4 Forma de Recebimento

Selecionar Entrega

Tipo Entrega

Eletrônica (Arquivo será disponibilizado no site para download do usuário)

A presente certidão será emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital. Esta certidão poderá ser materializada em qualquer cartório de Imóveis de Minas Gerais, onde será impressa e assinada fisicamente, mesmo que não tenha sido expedida por aquele cartório, devendo ser utilizado o respectivo selo de fiscalização e observado os emolumentos correspondentes a certidão. A certidão materializada terá a mesma validade e será revestida da mesma fé pública da certidão eletrônica que lhe deu origem. (Assinador compatível apenas com o Windows)

ANTERIOR ENVIAR

6. O pedido será enviado para o carrinho de compras. Para encerrar, clique em “Finalizar pedido”.

Item(s)	Status	Custas Cartório	ISS	Custas Correlos	Custas CRI	Valor Total	
<b>1023 - Pedido Certidão</b> Cartorio: Cartório Belo Horizonte - 1º Ofício, Tipo de certidão: Certidão de Matrícula - Inteiro Teor, Número Matrícula: 10000	<b>Aguardando Pagamento</b>	R\$26,33	R\$0,00	R\$0,00	R\$11,14	R\$37,47	

O prazo de emissão para Pedido de Certidão é 05 (cinco) dias úteis após a compensação do pagamento.  
(O tempo necessário para compensação do boleto é de até 72 horas após o pagamento).

Créditos: R\$71,33  
Total do pedido: R\$37,47  
Valor a pagar: R\$0,00

[CANCELAR PEDIDO](#) [FINALIZAR PEDIDO](#)



7. Escolha a opção de pagamento desejada. Você poderá selecionar boletos bancários ou cartão de crédito. Verifique os termos de serviço e realize o pagamento.

### Escolha a forma de Pagamento

Cartão de Crédito

Boleto

Aceite os termos e finalize o pedido para que seja gerado o boleto.  
Será adicionado o valor de R\$1,50 referente a emissão do boleto.  
( O tempo necessário para compensação do boleto é de até 72 horas após o pagamento ).

Ler os termos de serviço  
 Aceito os termos de serviço

[VOLTAR AO CARRINHO](#) **REALIZAR PAGAMENTO**

### Resumo da compra

Quantidade de Itens no Carrinho: 2  
Valor do Pedido: R\$67,24  
Valor de Emissão do Boleto: R\$1,50  
Valor Crédito: R\$45,00  
Valor total a ser pago: R\$23,74

8. Para acompanhar os pedidos realizados, clique na aba “Pedidos de certidão > Pedidos efetuados”.

The screenshot shows the 'Pedidos de Certidão' web application. The top navigation bar includes links for HOME, SERVIÇOS, SOBRE, FALE CONOSCO, DÚVIDAS, DEMAIS CENTRAIS, CONSULTAR PROTOCOLO, DOWNLOADS, and EDITAIS. Below this, a secondary navigation bar contains links for Minha Conta, Matrícula online, Pesquisa eletrônica, Pedido de certidão, e-Protocolo, RCDE, and Monitor registral. The main content area is titled 'Pedido de Certidão - Pedidos efetuados'. A red dashed circle highlights the 'Pedidos efetuados' menu item, with a red arrow pointing to it. To the right of the menu are buttons for 'NOVO PEDIDO' and 'NOVO PEDIDO (EM LOTE)'. A blue banner below the menu states: '\* Pedidos recém realizados podem demorar até 10 minutos para aparecerem na lista.' Below this is a search filter section with fields for 'Data Solicitação de' (22/02/2020), 'Data Solicitação para' (23/03/2020), 'Nº Pedido de compra', 'Nº Registro / Matrícula', and 'CPF / CNPJ'. There is also a 'Tipos de Certidão' field. A 'Status' section contains several checkboxes: 'Em processo de cancelamento do pedido', 'Em análise do cancelamento', 'Em análise', 'Em Esigência', 'Aguardando envio para o destino', 'Aguardando resultado do destino', 'Aguardando retorno para origem', and 'Finalizado'. At the bottom right of the filter section are 'LIMPAR' and 'FILTRAR' buttons. Below the filter section is a table with the following columns: 'Data de solicitação', 'Cartório', 'Nº Solicitação Central', 'Nº Pedido de Compra', 'Status', 'Tipo Certidão', 'Origem', and 'Ações'. The table contains two rows of data. At the bottom of the page, there is a pagination section showing 'Página: 1', 'Itens por página: 10', and '1 - 2 de 2'.

Data de solicitação	Cartório	Nº Solicitação Central	Nº Pedido de Compra	Status	Tipo Certidão	Origem	Ações
20/03/2020 10:35	Cartório Abre Campo	20200320502126957	142023	Aguardando número Interno	Certidão de Matrícula - Inteiro Teor	WEB	☰
06/03/2020 17:15	Cartório Abaeté	20200306439388905	141968	Aguardando número Interno	Certidão de Matrícula - Inteiro Teor	WEB	☰